



## ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ OBCHODNÍCH PODMÍNEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky: **Hotel Formule**  
Druh zadávacího řízení: **užší řízení**  
Veřejná zakázka podle limitu: **podlimitní**  
Druh veřejné zakázky: **stavební práce**

| Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Článek I.<br>SMLUVNÍ STRANY A<br>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY                                                                   | Jedná se o uvedení identifikačních údajů smluvních stran.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Článek II.<br>PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH<br>DÍLA                                                                                 | Specifikace zadávací dokumentace veřejné zakázky a dalších dokumentů, které vymezují předmět zakázky, způsob předání a převzetí příslušné dokumentace a způsob plnění veřejné zakázky (§ 4 vyhl. č. 231/2012 Sb.). Dále se jedná se o specifikaci předmětu veřejné zakázky a stanovení podmínky pro změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci (§ 5 vyhlášky č. 231/2012 Sb.) |
| Článek III.<br>DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ                                                                                     | Vymezení lhůt dle § 3 vyhl. č. 231/2012 Sb. a specifikace místa plnění díla a předání dokladů pro předání díla.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Článek IV.<br>CENA DÍLA                                                                                                       | Stanovení ceny za provedení díla a specifikace nákladů, které musí cena zahrnovat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Článek V.<br>PLATEBNÍ PODMÍNKY                                                                                                | Popis platebních podmínek. Splatnost faktur je stanovena v návaznosti na způsob financování díla zadavatelem vzhledem k tomu, že poskytovatelem finančních prostředků zadavatele je RR ROP Střední Morava (dotace z evropských fondů).                                                                                                                                                                                               |
| Článek VI.<br>STAVENIŠTĚ                                                                                                      | Stanovení způsobu zabezpečení zařízení staveniště a dalších podmínek dle § 5 písm. c) a d) vyhl. č. 231/2012 Sb.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Článek VII.<br>STAVEBNÍ DENÍK (SD),<br>KONTROLNÍ DNY (KD)                                                                     | Stanovení podmínek, za kterých bude veden stavební deník, pravidla pro organizaci kontrolních dnů (§ 5 písm. e) vyhl. č. 231/2012 Sb.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Článek VIII.<br>PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD<br>PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY<br>A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANY<br>ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI | Stanovení podmínek, provádění dozoru nad plněním díla. Jedná se o standardní požadavky pro realizaci zakázek ve stavebnictví, bez jejichž splnění není možné zakázku realizovat.                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Článek IX.<br>PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA                                                                                         | Pravidla pro jmenování stavbyvedoucího a změny této osoby a další standardní požadavky pro realizaci zakázek ve stavebnictví, bez jejichž splnění není možné zakázku realizovat.                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Článek X.<br>SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE,<br>VÝCHOZÍ PODKLADY                                                                   | Stanovení podmínek a povinností objednatele ve vztahu k jeho součinnosti při plnění díla.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Článek XI.<br>PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA,<br>PROVEDENÍ ZKOUŠEK                                                                   | Stanovení podmínek pro přejímací řízení, na základě kterého bude předáno a převzato dílo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Článek XII.<br>VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ<br>ŠKODY NA DÍLE    | Stanovení podmínek o přechodu vlastnického práva k stavbě a veškerých zařízení, strojů, materiálů. Dále je zde obsažen požadavek na povinnost prokázat objednateli po podpisu smlouvy, že zhotovitel je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců a dále, že má sjednáno 5. Stavebně montážní pojištění díla. |
| Článek XIII.<br>ODPOVĚDNOST ZA VADY,<br>ZÁRUČNÍ PODMÍNKY        | Stanovení podmínek, kterými se určuje odpovědnost za vady. Stanovení počátku běhu záruční lhůty dle § 3 písm. e) vyhl. č. 231/2012 Sb.                                                                                                                                                                                                                                     |
| Článek XIV.<br>REKLAMACE                                        | Stanovení podmínek reklamačního řízení v případě, že objednatel zjistí během záruční lhůty jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části.                                                                                                                                                                                                                                  |
| Článek XV.<br>SMLUVNÍ SANKCE                                    | Podmínky, za kterých je sjednáváno zajištění řádného plnění dle § 5 písm. b) vyhl. č. 231/2012 Sb.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Článek XVI.<br>ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY                            | Pravidla, za kterých mají smluvní strany právo odstoupit od smlouvy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Článek XVII.<br>SPORY                                           | Stanovení pravidel, na základě kterých bude určena místní příslušnost obecného soudu, který by v případě sporu ze smlouvy o dílo ve věci rozhodoval.                                                                                                                                                                                                                       |
| Článek XVIII.<br>DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY                        | Stanovení podmínek, ze kterých lze měnit smlouvu o dílo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Článek XIX.<br>DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ,<br>DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ | Stanovení pravidel, dle kterých bude rozlišováno, které informace budou považovány za informace důvěrného charakteru.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Článek XX.<br>VYŠŠÍ MOC                                         | Vymezení vis major.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Článek XXI.<br>ROZHODNÉ PRÁVO                                   | Určení rozhodného práva.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Článek XXII.<br>ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ                            | Výčet obecných ustanovení při uzavření.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |